



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska ulica 1

Poslovni broj: St-206/2024-185

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom VARTEKS varaždinska tekstilna industrija d.d., OIB: 00872098033, u stečaju, sa sjedištem Varaždin, Zagrebačka 94, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin, izvan ročišta 7. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnoga dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskoga suda u Varaždinu, i to:

-čk.br. 3924/1, Zagrebačka ulica sa 1018 m², dvorište sa 291 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 69 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica 94 sa 627 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 31 m²,

-čk.br. 3924/23, Zagrebačka ulica sa 2796 m², dvorište sa 612 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 2184 m²,
ukupno 3814 m², upisane u z. k. ul. 15367 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3924/2, Zagrebačka ulica sa 1476 m², dvorište sa 877 m², industrijska zgrada sa 234 m², industrijska zgrada sa 76 m² i industrijska zgrada sa 289 m² ukupno 1476 m², upisana u z. k. ul. 15368 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3924/6, Zagrebačka ulica sa 15495 m², dvorište sa 5116 m², industrijska zgrada sa 532 m², industrijska zgrada sa 405 m², industrijska zgrada sa 647 m², industrijska zgrada sa 89 m², industrijska zgrada sa 177 m², industrijska zgrada sa 79 m², industrijska zgrada sa 1858 m², industrijska zgrada sa 61 m², industrijska zgrada sa 3157 m² i industrijska zgrada sa 3374 m²,
Ukupno 15495 m², upisana u z. k. ul. 15377 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3924/8, Zagrebačka ulica sa 5285 m², dvorište sa 2418 m², industrijska zgrada sa 154 m², industrijska zgrada sa 90 m², industrijska zgrada sa 793 m², industrijska zgrada sa 1585 m² i industrijska zgrada sa 245 m², ukupno 5285 m², upisana u z. k. ul. 15379 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3924/9, Zagrebačka ulica sa 3495 m², dvorište sa 3395 m², industrijska zgrada sa 16 m², spremište sa 12 m², industrijska zgrada sa 28 m² i pomoćna zgrada sa 44 m², ukupno 3495 m², upisana u z. k. ul. 15380 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/10, Zagrebačka ulica sa 2151 m², dvorište sa 980 m², industrijska zgrada sa 1052 m², industrijska zgrada sa 48 m², industrijska zgrada sa 45 m², spremište sa 26 m²,

-čk.br. 3924/52, Zagrebačka ulica sa 1262 m², dvorište sa 857 m², industrijska zgrada sa 334 m² i industrijska zgrada sa 71 m², ukupno 3413 m², upisana u z. k. ul. 15381 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3924/11, Zagrebačka ulica sa 8075 m², dvorište sa 4890 m², industrijska zgrada sa 193 m², industrijska zgrada sa 14 m², industrijska zgrada sa 406 m², industrijska zgrada sa 216 m², industrijska zgrada sa 439 m², industrijska zgrada sa 122 m², industrijska zgrada sa 129 m², industrijska zgrada sa 37 m², industrijska zgrada sa 73 m², industrijska zgrada sa 83 m², industrijska zgrada sa 18 m² i industrijska zgrada sa 1455 m², ukupno 8075 m², upisana u z. k. ul. 15382 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3924/12, Zagrebačka ulica sa 7931 m², dvorište sa 4230 m², industrijska zgrada sa 440 m², industrijska zgrada sa 457 m², industrijska zgrada sa 387 m², industrijska zgrada sa 1247 m², industrijska zgrada sa 15 m², industrijska zgrada sa 15 m², industrijska zgrada sa 229 m², industrijska zgrada sa 427 m², industrijska zgrada sa 66 m², industrijska zgrada sa 138 m², industrijska zgrada sa 135 m², pomoćna zgrada sa 15 m² i industrijska zgrada sa 130 m², ukupno 7931 m², upisana u z. k. ul. 15383 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3924/13, Zagrebačka ulica sa 13767 m², dvorište sa 6375 m², industrijska zgrada sa 2373 m², industrijska zgrada sa 43 m², industrijska zgrada sa 2833 m², industrijska zgrada sa 2137 m² i industrijska zgrada sa 6 m², ukupno 13767 m², upisana u z. k. ul. 15384 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3924/14, Zagrebačka ulica sa 17313 m², dvorište sa 12861 m², skladište sa 423 m², industrijska zgrada sa 1482 m², industrijska zgrada sa 342 m², skladište sa 423 m², skladište sa 423 m², industrijska zgrada sa 155 m², industrijska zgrada sa 382 m², pomoćna zgrada sa 18 m², industrijska zgrada sa 225 m², skladište sa 424 m² i industrijska zgrada sa 155 m², ukupno 17313 m², upisana u z. k. ul. 15385 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3924/15, Zagrebačka ulica sa 372 m², dvorište sa 282 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica 92, sa 90 m², ukupno 372 m², upisane u z. k. ul. 15386 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3924/17, Zagrebačka ulica sa 17144 m2, parkiralište sa 1883 m2, ulica sa 15083 m2, ulica sa 7 m2, industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 58 m2, industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 43 m2, industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 45 m2 i industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 25 m2, ukupno 17144 m2, upisane u z. k. ul. 15388 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3925/3, Zagrebačka ulica sa 18532 m2, dvorište sa 18178 m2, trafostanica sa 96 m2, pomoćna zgrada sa 68 m2, servisna zgrada sa 168 m2, pomoćna zgrada sa 22 m2, ukupno 18532 m2, upisana u z. k. ul. 15702 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3925/67, Varteksova ulica sa 6308 m2, dvorište sa 6206 m2, skladište sa 102 m2, ukupno 6308 m2, upisana u z. k. ul. 15396 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3925/69, Zagrebačka ulica sa 7140 m2, dvorište sa 1684 m2, industrijska zgrada sa 5456 m2, ukupno: 7140 m2, upisana u z. k. ul. 15393 k.o. Varaždin.

a koje ročište će se održati kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Varaždin, Cehovska ulica 1, prvi kat, soba broj 8, dana 26. siječnja 2026. u 10,00 sati.

II. Na zakazano ročište pozivaju se:

- stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin,

-razlučni vjerovnici i osobe koje imaju pravo prvokupa:

-Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10,

-Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9,

-Stjepan Čaić, Sovići, Plejići 509, Bosna i Hercegovina, kojeg zastupa punomoćnica Sandra Grilec, odvjetnica iz Odvjetničkog društva Župić i Partneri iz Zagreba, Pere Budmanija 1/8,

-Stype CS d.o.o. Velikopoljska ulica 32, Veliko Polje, Zagreb-Sloboština,

-S-PARK Hrvatska d.o.o. Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 34,

-Solektra d.o.o. Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 9,

-Meta nekretnine j.d.o.o. Zagreb, Jabukovac 9,

-Nenad Bakić, iz Zagreba, Vrhovčev vijenac 41,

-Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a,

-Adriatic osiguranje d.d. Zagreb, Listopadska 2,

-ostali vjerovnici putem e-Oglasne ploče ovoga suda.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Tomislav Đuričin svojim je podneskom od 13. studenoga 2025. predložio sudu zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja, navevši da je rješenje ovoga suda poslovni broj St-206/2024-90 od 27. ožujka 2025. o određivanju prodaje nekretnina stečajnoga dužnika u ovome stečajnome postupku postalo pravomoćno 15. srpnja 2025. U prilog navedenom podnesku dostavljen je elaborat o procjeni vrijednosti predmetnih nekretnina od 30. ožujka 2023. i 22. prosinca 2023. izrađen od strane trgovačkog društva Spiller Farmer d.o.o. iz Zagreba.

2. Budući da je rješenje ovoga suda poslovni broj St-206/2024-90 od 27. ožujka 2025. kojim je sud odredio prodaju nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja postalo pravomoćno 15. srpnja 2025., te kako je odredbom čl. 92. st. 1. Ovršnoga zakona ("Narodne novine", broj 112/12, 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24., dalje: OZ-a) propisano da vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, izrađenog primjenom posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, načinu prikupljanja podataka i njihovoj evaluaciji te o metodama procjene nekretnina, odmah na ročištu nakon što je omogućio strankama, založnim vjerovnicima, sudionicima u postupku i osobama koje ima pravo prvokupa da se o procjeni izjasne, to je radi svega iznijetog temeljem citirane odredbe čl. 92. st. 1. OZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 7. siječnja 2026.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena (čl. 278. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22., 155/23. i 146/25., dalje: ZPP-a), a u svezi s odredbom čl. 10. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a).

DNA:

Stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin,

Razlučni vjerovnici i osobe koje imaju pravo prvokupa:

- Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10,
- Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9,
- Stjepan Čaić, Sovići, Plejici 509, Bosna i Hercegovina, kojeg zastupa punomoćnica Sandra Grilec, odvjetnica iz Odvjetničkog društva Župić i Partneri iz Zagreba, Pere Budmanija 1/8,
- Stype CS d.o.o. Velikopoljska ulica 32, Veliko Polje, Zagreb-Sloboština,
- S-PARK Hrvatska d.o.o. Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 34,
- Solektra d.o.o. Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 9,
- Meta nekretnine j.d.o.o. Zagreb, Jabukovac 9,
- Nenad Bakić, iz Zagreba, Vrhovčev vijenac 41,

- Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a,
- Adriatic osiguranje d.d. Zagreb, Listopadska 2,

Ostali vjerovnici putem e-Oglasne ploče ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30881-58e1c**

Kontrolni broj: **03a68-48b81-95766**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.